

**Mátraterenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Mátraterenye Község Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyar Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörben eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, a képviselő-testület tagjaival egyeztetve, a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„29. §**

A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelemre indul. Kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.”

**2. §**

A településkép védelméről szóló Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete 18. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„18. A bejelentési eljárás”**

**3. §**

A településképi védelméről szóló Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) A polgármester - a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében.

(2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. az általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok és reklámhordozók közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.”

4. §

A településképi védelméről szóló Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelete 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelmére indul. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.

(2) A bejelentés tartalmazza:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltás megjelölését,
- d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltás helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

(4) Ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre – az ingatlan -nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatásáról és az új rendeltetésszámáról.”


## 5. §

Ez a rendelet 2021. május 26-án lép hatályba.

Mátraterenye, 2021. május 25.

  
**Gécsé László**  
polgármester



  
**Urbányi Edina**  
jegyző

### Záradék:

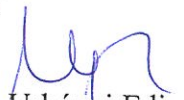
Az 7/2021. (V.25.) önkormányzati rendelet kihirdetése 2021. május 25. napján megtörtént.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2021. május 26.

A rendelet hatályát veszti: a hatályba lépését követő napon.

Mátraterenye, 2021. május 25.



  
**Urbányi Edina**  
jegyző

## Általános indokolás

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazást tartalmazza.

## Részletes indokolás

### 1. §

A településképi véleményezési eljárás kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelemre indulásáról, a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltéséről, a kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon való benyújtásáról rendelkezik.

### 2. §

A módosított alcímet tartalmazza.

### 3. §

A polgármester általi településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról, az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatásáról rendelkezik. Továbbá a polgármester általi a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról az Rr. az általános településképi követelmények és reklámok és reklámhordozók közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének összefüggéséről rendelkezik.

### 4. §

A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelemről, a polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint lefolytatásáról, valamint ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre – az ingatlan -nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt kiállításáról rendelkezik.

### 5. §

A hatályba léptetésről rendelkezik.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. §-a alapján)

- I. Várható társadalmi hatások**  
A településképi bejelentési eljárások kötelező köre kibővül a rendeltetés változásokkal.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:**  
A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- III. Várható környezeti hatások:**  
A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának a településképi szempontjából van hatása.
- IV. Várható egészségügyi következmények:**  
A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**  
A rendelet-tervezetben foglalt településképi kötelezési eljárás alkalmazása adminisztratív terhet ró az önkormányzatra.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége:**  
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. március 1-jén hatályba lépő módosulása alapján kötelező a településképi bejelentési eljárás lefolytatása rendeltetésváltoztatás esetén.
- VII. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Urbányi Edina  
jegyző